

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Новосибирской области


В.А. Юрченко

"15" апреля 2013г.

Перечень "проблемных" объектов в Новосибирской области

№	Строительный адрес "проблемного" объекта	Застройщик	Количество участников строительства	Примечание
2013 год				
1	г. Новосибирск ул. Танкистов, 11-этажный жилой дом	ООО ЭСК "Альянс-строй" (в настоящее время - ЖСК "На Танкистов")	152	
2	г. Новосибирск, ул. Алтайская, 12	ГОУ ВПО Сиб ГУТИ	177	Создано ТСЖ "Весна-2"
3	г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 104	ЗАО "СУМет" (в настоящее время - ЖСК "Малина-2")	153	
4	г. Новосибирск, ул. Клиническая, 1	ЖСК "Сухой лог" (в настоящее время - ООО "Форест")	46	
5	г. Новосибирск, ул. Петухова, 6/5	ПСК "Сибстрой" (в настоящее время - ПК ЖСК "На Петухова")	91	
6	г. Новосибирск, жилой мкр. Береговой	ООО "Мегаком Спецстроймонтаж" (бывший застройщик - КТ "Социальная инициатива"), в настоящее время - СП ОАО "Сибкадемстрой".	93	В 2013 году - выполнение требований инвесторов КТ "Социальная инициатива"
7	г. Бердск, ул. К. Маркса, 4	ООО "Аргумент" (в настоящее время - ЖСК "Заря")	104	
8	г. Новосибирск, МЖСК "У Озера", ул. Связистов, 147, жилой дом "Дельта", № 2	ООО "Новая Альтернатива" (в настоящее время - в соответствии с мировым соглашением ООО "Авантаж")	56	
9	г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1	ЗАО "Сибсервистрой- реконструкция" (в настоящее время ЗАО ЖСК " Титова, 29/1").	86	
	Итого		958	
2013-2014 г.г.				
10	г. Новосибирск, ул. Вертковская, 5/3	ООО "Авангард-88" (в настоящее время - ЖСК "Аванта")	126	
11	г. Новосибирск, ул. Ивлева, 160	ТСЖ "СТРОЙИНВЕСТОР"	96	

12	г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 104а	ООО "Сибэнергострой-С, ТСЖ "Садко"	85	
13	г. Новосибирск, ул. Ивачева, 6	ЗАО "Стройинвест-С", ЖСК "Надежда"	17	
14	г. Новосибирск, ул. Ленинградская - 1 Инская	ООО ЭСК "Альянс-строй"	176	В 2013-2014 г.г. возможно решение вопроса с инвесторами
15	г. Новосибирск, ул. Некрасова, 63/1	ООО ИСК "Бизнесстрой" (в настоящее время - ООО СК "Баутехник")	10	
16	г. Новосибирск, ул. Титова, 200	ООО "Запсибинвестстрой-К" (в настоящее время - ТСЖ "Титова 200")	73	
17	г. Новосибирск, ул. Красина, 60	ЗАО ФСК "СЭФ-Инвест" (в настоящее время - ПК ЖСК "Красина 60")	96	
18	г. Новосибирск, МЖСК "У Озера", ул. Связистов	ООО "Новая Альтернатива" (в настоящее время - в соответствии с мировым соглашением ООО "Авантаж")	218	
19	г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, 1 (8- эт.блок-секция)	ООО "СтройАгроСервис-Плюс" (в настоящее время - ЖСК "Восток")	48	
20	г. Новосибирск, ул. Военная, 9/2	ООО НИСК "Метаприбор"	86	
Итого			1031	
2013-2015г.г.				
19	г. Новосибирск, мкр. Ключ-Камышенское плато	ЗАО "Сопос" (в настоящее время - ООО "Новосибирский строительный трест").	ок. 90	2 дома введены в 2012 году
20	г. Обь, МЖК южнее п. Дорожников	НФ "Жилище"	187	
Итого			277	
2014 год				
21	г. Новосибирск, ул. Д. Давыдова, 1 (17-эт. блок-секции)	ООО "СтройАгроСервис-Плюс" (в настоящее время - ЖСК "Восток")	210	
22	г. Новосибирск, ул. Автогенная, 69	ООО фирма "КС-Росс" (в настоящее время - ЖСК "Автогенная 69")	150	

23	г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1	ООО "Сумет.Сибирь.Плюс"	274	Объект передан в ЖСК "Единство" в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127- ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", далее - Федеральный закон № 127-ФЗ.
24	г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/2	ООО "Сумет.Сибирь.Плюс"		Объект передан в ЖСК "Триумф" в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ.
25	г. Новосибирск, пр. Дзержинского (ул. Кошурникова,2)	ООО "Ариал-Сиб" (в настоящее время - ЖСК "Феникс").	135	
26	г. Новосибирск, ул. Станиславского, 10	ЗАО "СУМет" (в настоящее время - ЖСК "Перспектива")	133	
27	г. Новосибирск, ул. Петухова, 6/4	ПСК "Сибстрой" (в настоящее время - ПК ЖСК "На Петухова")	74	
28	г. Новосибирск, ул. Выборная, 89А и 89Б	ООО "ПТК-Стройинвест"	106	
29	г. Новосибирск, ул. Учительская, 9	ООО "НовосибирскСтрой- монтаж"	116	Объект будет передан в ЖСК в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ.
30	ул. Авиастроителей, 27	ООО "НовосибирскСтрой- монтаж"	75	
31	г. Новосибирск, ул. Сибирская, 30а	ТСЖ "Наш дом"	38	
32	г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 165/4	В/ч 64968. В настоящее время - ООО ИГ "Капитал"	26	
33	г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 70	ООО "Астра Вектор"	86	
34	ул. Герцена, 1	ООО "Радонеж" (в настоящее время - ЖСК "На Герцена").	98	
35	г. Новосибирск, ул. Выборная, (№ 1 по генплану)	ООО "Спецжилстрой"	186	
	г. Новосибирск, ул. Выборная, (№ 2 по генплану)	ООО "Спецжилстрой"		
36	г. Новосибирск, ул. Декабристов, 117	ЗАО КПЦ "Защита"	40	

37	г. Новосибирск, ул. Кавалерийская	ООО "Протар" (прорабатывается вопрос привлечения нового инвестора - ООО "Каменя")	23	
38	ст. Мочище, ул. Геологическая, 6б	ООО "Студия РБС"	4	
39	ул. Западная-Пригородная (5 и 6 этажные жилые дома)	ЗАО МЖК "СПАРТА"	8	2 дома введены в 2012 году
40	Микрорайон Южный, г. Искитим	ООО ПСГ "Борей"	19	
Итого			1801	
2014-2015 г.г.				
41	г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 27	ООО "БКП-7"	217	Объект передан в ЖСК "Зыряновский" в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ.
42	г. Новосибирск ул. Титова, 196а, 16- этажный жилой дом	ООО ЭСК "Альянс-строй"	92	Создан ЖСК "Лидер- Плюс"
43	г. Новосибирск, ул. Новосибирская, 25	ЗАО "СУМет"	290	Создан ЖСК "Новосибирская 27"
44	г. Новосибирск, ул. Тульская, 84	ЖСК "Свой дом" (в настоящее время - ООО "Баутехник-Т")	232	
45	ул. Б. Богаткова, 201/3	ООО "НовосибирскСтрой- монтаж"	139	Объект будет передан в ЖСК в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ
Итого			970	
2015 год				
46	г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22	МЖК "Транспортных строителей"	66	Создан ЖСК "Кошурникова 22"
47	г. Новосибирск, ул. Петухова, 6/6	ПСК "Сибстрой" (в настоящее время - ПК ЖСК "На Петухова")	21	
48	г. Новосибирск, ул.Кирова - Автогенная	ООО фирма "КС-Росс"	100	Решается вопрос привлечения нового инвестора
49	г. Новосибирск, ул. Сухарная, 1	УКС мэрии города Новосибирска (ликвидирован без правопреемника)	7	Решается вопрос привлечения нового инвестора
Итого			194	
после 2015 года				
50	г. Новосибирск, ул. Оловозаводская	ЖСК "Держава"	72	
51	г. Новосибирск, ул. Невельского	ЖСК "Держава"	55	
52	г. Новосибирск, ул. Залесского, 6а	ГОУ ВПО НГМУ, ЖСК Залесское"	1	
Итого			128	

Иные объекты				
53	г. Бердск, ул. Попова, 1а	ООО "Аргумент"	18	Введена процедура банкротства, земельный участок, предоставленный для строительства жилого дома и находящийся в собственности у ООО "Аргумент", в ходе банкротства был продан.
54	г. Новосибирск, ул. Волховская, 33а	ООО "Сервис Сибири и К"	42	Банкротство, объект в ЖСК не передан
55	г. Новосибирск, ул. Энгельса,	ЖСК "Держава"	28	Земельный участок принадлежит другому юридическому лицу
56	г. Новосибирск, ул. Троллейная,	ЗАО МЖК "СПАРТА"	87	Банкротство. Данного объекта нет на балансе ЗАО МЖК "СПАРТА"
Итого			175	
ВСЕГО			5534	

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Новосибирской области

Мэр города Новосибирска

Заместитель мэра города Новосибирска -
начальник департамента строительства
и архитектуры мэрии города Новосибирска

Глава муниципального образования г. Обь
Новосибирской области



Д.В. Вершинин

В.Ф. Городецкий



С.В. Боярский

А.Г. Нешин